

# Wohngebäude-Police OPTIMAL

Vergleich zwischen den Tarifen smart, komfort, prestige

Leistungen	Smart	Komfort	Prestige
Assistance-Baustein	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service
Bedingungs-Update	Ja	Ja	Ja
Schadenfreiheitsrabatt	20 % Nachlass ab einer Schaden-freiheit von 36 Monaten	20 % Nachlass ab einer Schaden-freiheit von 36 Monaten	20 % Nachlass ab einer Schaden-freiheit von 36 Monaten
Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen	Ja, Elementar ist jedoch gesondert über Baustein zu beantragen	Ja, Elementar ist jedoch gesondert über Baustein zu beantragen	Ja, Elementar ist jedoch gesondert über Baustein zu beantragen

Versicherte Gefahren	Smart	Komfort	Prestige
Feuer (F)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Leitungswasser (LW)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Sturm / Hagel (St / Hg)	Wählbar	Wählbar	Wählbar

Allgefahren/Elementardeckung	Smart	Komfort	Prestige
Folgen aller nicht ausgeschlossener Gefahren	Nein	Nein	Ja, (SB 1.500 EUR)

<b>Elementar-Risiken</b> - Überschwemmung, Rückstau - Erdbeben, -senkung, -rutsch - Schneedruck, Lawinen - Vulkanausbruch - Starkregen	Über Baustein Elementar	Über Baustein Elementar	Über Baustein Elementar
<b>Selbstbehalt je Schadenfall</b>	5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 2.000 EUR/ max. 5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 500 EUR/ max. 5.000 EUR

<b>Versicherte Objekte</b> (F, LW, St/Hg, Allgefahren)	<b>Smart</b>	<b>Komfort</b>	<b>Prestige</b>
Wohngebäude einschließlich Anbauten, Garagen, Carports,	sofern im Antrag genannt	sofern im Antrag genannt	sofern im Antrag genannt
Nebengebäude (ohne landw. Gebäude)	Über Baustein Grundstücksbestndteile bis 25 qm 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestndteile bis 25 qm 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestndteile bis 25 qm
Gartenhäuser auf dem Versicherungsgrundstück	Über Baustein Grundstücksbestndteile bis 25 qm 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestndteile bis 25 qm 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestndteile bis 25 qm
Schwimmbecken auf dem versicherten Grundstück	3.000 EUR, (SB 500 EUR)	5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
Anteil gewerblicher Flächen im Wohngebäude (z.B. Laden im EG)	max. 49 % (gemäß Annahmerichtlinien)	max. 49 % (gemäß Annahmerichtlinien)	max. 49 % (gemäß Annahmerichtlinien)

<b>Photovoltaikanlagen:</b>			
-Grundgefahren	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
-technische Gefahren	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
-Ertragsausfall	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
-Minderertrag	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
<b>Solaranlagen:</b>			
-Grundgefahren	Ja	Ja	Ja
-technische Gefahren	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 20.000 EUR

<b>Feuer</b>	<b>Smart</b>	<b>Komfort</b>	<b>Prestige</b>
Anprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung (bemannt und unbemannt)	Ja	Ja	Ja
Anprall von sonstigen Fahrzeugen (z.B. Schienen-, Straßen- und Wasserfahrzeugen)	Ja	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung	Für Neubauten bis zu 12 Monate	Für Neubauten bis zu 24 Monate	Für Neubauten bis zu 36 Monate
Implosion	Ja	Ja	Ja
Nutzwärmeschäden	Ja	Ja	Ja

Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden	Nein	2.000 EUR (SB 150 EUR)	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von	Ja	Ja	Ja
Stromschwankungen und Kurzschluss	Nein	Nein	Ja
Verpuffung, Überschall-Druckwellen bzw. -knall	Nein	Ja	Ja
Blindgängerentschädigung	Nein	Ja	Ja

<b>Leitungswasser</b>	<b>Smart</b>	<b>Komfort</b>	<b>Prestige</b>
Ableitungsrohre innerhalb des Gebäudes	Ja	Ja	Ja
Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks - die der Entsorgung des Gebäudes dienen	Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR)
Ableitungsrohre, außerhalb des versicherten Grundstücks, und der Entsorgung des Gebäudes	Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR)
Armaturen (Austausch bei Rohrbruch und Armaturenbruch)	Nein	250 EUR	1.000 EUR
Aquarien, Wasserbetten	Ja	Ja	Ja

Anlagen zur Regenaufbereitung (z.B. Zisternen)	Nein	Ja	Ja
Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	Nein	Nein	Ja
Fußbodenheizung (Schäden durch austretendes Wasser)	Ja	Ja	Ja
Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen (nicht Photovoltaikanlagen)	Ja	Ja	Ja
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes (Schäden durch austretendes Wasser)	Nein	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	für Neubauten bis zu 12 Monate	für Neubauten bis zu 24 Monate	für Neubauten bis zu 36 Monate
Saunabecken	Ja	Ja	Ja
Schwimmbecken innerhalb des Gebäudes (Schäden durch austretendes Wasser)	Ja	Ja	Ja
Sprinkler- und Berieselungsanlagen	Ja	Ja	Ja
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	Nein	Ja	Ja

Wassersäulen und Zimmerbrunnen	Nein	Ja	Ja
Wasserverlust infolge eines Rohrbruchs (Medienverlust)	Nein	Wasser- und Gasverlust 3.000 EUR	Wasser- und Gasverlust
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks - die der Versorgung des Gebäudes dienen - die nicht der Versorgung des Gebäudes dienen	Ja wenn der VN hierfür die Gefahr trägt	Ja wenn der VN hierfür die Gefahr trägt	Ja wenn der VN hierfür die Gefahr trägt
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks und der Versorgung des Gebäudes	Ja	Ja	Ja

<b>Sturm / Hagel</b>	<b>Smart</b>	<b>Komfort</b>	<b>Prestige</b>
Außenverkleidung	Ja	Ja	Ja
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	Nein	Nein	5.000 EUR
Bäume (Aufwendung für die Beseitigung umgestürzter oder abgeknickter Bäume auf dem versicherten Grundstück)	Nein	3.000 EUR (Sturm/Blitz)	10.000 EUR (Sturm/Blitz)
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	für Neubauten bis zu 12 Monate	für Neubauten bis zu 24 Monate	für Neubauten bis zu 36 Monate

<b>Versicherte Kosten</b>	<b>Smart insgesamt 100.000 EUR</b>	<b>Komfort insgesamt 500.000 EUR</b>	<b>Prestige insgesamt 1 Mio</b>
Aufräumungs- und Abbruchkosten	Ja	Ja	Ja
Bewegungs- und Schutzkosten	Ja	Ja	Ja
Dekontaminationskosten (inkl. Kosten für Sachverständigen)	Ja	Ja	Ja
Hotelkosten	80 EUR / Tag, max. 100 Tage	100 EUR / Tag, max. 100 Tage	100 EUR / Tag, max. 200 Tage
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen zur Wiederbeschaffung	Ja	Ja	Ja
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	Ja	Ja	Ja
Mehrkosten für behördliche nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	Über Baustein Öko, 5.000 EUR	Über Baustein Öko, 5.000 EUR	Über Baustein Öko, 5.000 EUR
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	Nein	Ja	Ja
Rückreisekosten aus dem Urlaub	Nein	ab Schadenhöhe 1.500 EUR, Höchstentschädigung 3.000 EUR	ab Schadenhöhe 1.500 EUR, Höchstentschädigung 5.000 EUR
Sachverständigenkosten (Schadenhöhe über 10.000 EUR)	Nein	80 % der Kosten, max. 5.000 EUR	80 % der Kosten, max. 10.000 EUR
Transport- und Lagerkosten	Nein	12 Monate, 5.000 EUR	12 Monate, 10.000 EUR

Verkehrssicherungsmaßnahmen	Nein	Ja	Ja
-----------------------------	------	----	----

Mietausfall / Mietwert	Smart	Komfort	Prestige
Mietausfall inkl. Mietnebenkosten (wenn der Mieter zu Recht die Zahlung nach einem Schaden aussetzt oder reduziert)			
- für Wohnräume	12 Monate	24 Monate	36 Monate
- für gewerblich genutzte Räume	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietwert inkl. Mietnebenkosten der selbst bewohnten Wohnung nach einem Schaden	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	12 Monate	24 Monate	36 Monate

Versicherte Sachen / Sonstiges	Smart	Komfort	Prestige
Gas-Rohre (Frost- und sonstige Bruchschäden an Leitungen auf dem versicherten Grundstück, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen)	Nein	ohne gewerblich genutzte Rohre	ohne gewerblich genutzte Rohre
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte	Nein	Ja	Ja



Grobe Fahrlässigkeit – Verzicht der Einrede	bis 10.000 EUR	bis 500.000 EUR	bis 3 Mio
Innere Unruhen	Nein	Ja	Ja
Streik	Ja	Ja	Ja
Unterversicherungsverzicht	Gilt vereinbart, wenn qm-Angabe den Gegebenheiten entspricht	Gilt vereinbart, wenn qm-Angabe den Gegebenheiten entspricht	Gilt vereinbart, wenn qm-Angabe den Gegebenheiten entspricht
Vandalismus (=mutwillige Beschädigungen) z.B. Graffiti	Nein	2.000 EUR Meldepflicht Polizei	Ja Meldepflicht Polizei
Vorsorge-Versicherung für Wertsteigerungen durch An-, Um- und Ausbauten (Meldung erst im neuen Versicherungsjahr)	Nein	Ja	Ja
Tierbisschäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen	Nein	1.000 EUR	5.000 EUR
Zubehör / weitere Grundstücksbestandteile und	Über Baustein Grundstücksbestandteile	Über Baustein Grundstücksbestandteile	Über Baustein Grundstücksbestandteile
- Briefkasten- und Klingelanlage	Ja	Ja	Ja
- Terrassen (direkt am	Ja	Ja	Ja
- Antennen und Parabolspiegel	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
- Fahnenmasten	Ja	Ja	Ja

- Pergolen und Überdachungen	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
- Schuppen	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
- Flüssiggastanks	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja

- Legende:
- A. = VGB
  - Z. = Besondere Bedingungen
  - B. = Baustein