

Wohngebäude-Police OPTIMAL

Vergleich zwischen den Tarifen Smart, Komfort, Prestige

Leistungen	Smart	Komfort	Prestige
Assistance-Baustein	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service
Bedingungs-Update	Ja	Ja	Ja
Schadenfreiheitsrabatt	20 % Nachlass ab einer Schadenfreiheit von 36 Monaten	20 % Nachlass ab einer Schadenfreiheit von 36 Monaten	20 % Nachlass ab einer Schadenfreiheit von 36 Monaten
Leistungsgarantie gegenüber GDV-Musterbedingungen	Ja, Elementar ist jedoch gesondert über Baustein zu beantragen	Ja, Elementar ist jedoch gesondert über Baustein zu beantragen	Ja, Elementar ist jedoch gesondert über Baustein zu beantragen

Versicherte Gefahren	Smart	Komfort	Prestige
Feuer (F)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Leitungswasser (LW)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Sturm / Hagel (St / Hg)	Wählbar	Wählbar	Wählbar

Allgefahren/Elementardeckung	Smart	Komfort	Prestige
Folgen aller nicht ausgeschlossener Gefahren	Nein	Nein	Ja, (SB 1.500 EUR)
Elementar-Risiken <ul style="list-style-type: none"> - Überschwemmung, Rückstau - Erdbeben, -senkung, -rutsch - Schneedruck, Lawinen - Vulkanausbruch - Starkregen 	Über Baustein Elementar	Über Baustein Elementar	Über Baustein Elementar
Selbstbehalt je Schadenfall	5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 2.000 EUR/ max. 5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 500 EUR/ max. 5.000 EUR

Versicherte Objekte (F, LW, St/Hg, Allgefahren)	Smart	Komfort	Prestige
Wohngebäude einschließlich Anbauten, Garagen, Carports,	sofern im Antrag genannt	sofern im Antrag genannt	sofern im Antrag genannt
- Nebengebäude (ohne landw. Gebäude)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm
Gartenhäuser auf dem Versicherungsgrundstück	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 qm
Schwimmbecken auf dem versicherten Grundstück	3.000 EUR, (SB 500 EUR)	5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
Anteil gewerblicher Flächen im Wohngebäude (z.B. Laden im EG)	max. 49 % (gemäß Annahmerichtlinien)	max. 49 % (gemäß Annahmerichtlinien)	max. 49 % (gemäß Annahmerichtlinien)
Photovoltaikanlagen:			
-Grundgefahren	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
-technische Gefahren	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
-Ertragsausfall	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
-Minderertrag	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 50.000 EUR
Solaranlagen:			
-Grundgefahren	Ja	Ja	Ja
-technische Gefahren	Nein	Über Baustein Öko 20.000 EUR	Über Baustein Öko 20.000 EUR

Feuer	Smart	Komfort	Prestige
Anprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung (bemannt und unbemannt)	Ja	Ja	Ja
- Anprall von sonstigen Fahrzeugen (z.B. Schienen-, Straßen- und Wasserfahrzeugen)	Ja	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	Für Neubauten bis zu 12 Monate	Für Neubauten bis zu 24 Monate	Für Neubauten bis zu 36 Monate
Implosion	Ja	Ja	Ja
Nutzwärmeschäden	Ja	Ja	Ja
Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden	Nein	2.000 EUR (SB 150 EUR)	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	Ja	Ja	Ja
Stromschwankungen und Kurzschluss	Nein	Nein	Ja
Verpuffung, Überschall-Druckwellen bzw. –knall	Nein	Ja	Ja
Blindgängerentschädigung	Nein	Ja	Ja

Leitungswasser	Smart	Komfort	Prestige
Ableitungsrohre innerhalb des Gebäudes	Ja	Ja	Ja
Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks - die der Entsorgung des Gebäudes dienen - Ableitungsrohre, außerhalb des versicherten Grundstücks, und der Entsorgung des Gebäudes dienen	Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR) Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR) Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR) Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR)
Armaturen (Austausch bei Rohrbruch und Armaturenbruch)	Nein	250 EUR	1.000 EUR
Aquarien, Wasserbetten	Ja	Ja	Ja
Anlagen zur Regenaufbereitung (z.B. Zisternen)	Nein	Ja	Ja
Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	Nein	Nein	Ja
Fußbodenheizung (Schäden durch austretendes Wasser)	Ja	Ja	Ja
Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen (nicht Photovoltaikanlagen)	Ja	Ja	Ja
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes (Schäden durch austretendes Wasser)	Nein	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	für Neubauten bis zu 12 Monate	für Neubauten bis zu 24 Monate	für Neubauten bis zu 36 Monate
Saunabecken	Ja	Ja	Ja
Schwimmbecken innerhalb des Gebäudes (Schäden durch austretendes Wasser)	Ja	Ja	Ja

Sprinkler- und Berieselungsanlagen	Ja	Ja	Ja
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	Nein	Ja	Ja
Wassersäulen und Zimmerbrunnen	Nein	Ja	Ja
Wasserverlust infolge eines Rohrbruchs (Medienverlust)	Nein	Wasser- und Gasverlust 3.000 EUR	Wasser- und Gasverlust
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks - die der Versorgung des Gebäudes dienen die nicht der Versorgung des Gebäudes dienen	Ja wenn der VN hierfür die Gefahr trägt	Ja wenn der VN hierfür die Gefahr trägt	Ja wenn der VN hierfür die Gefahr trägt
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks und der Versorgung des Gebäudes dienen	Ja	Ja	Ja

Sturm/Hagel	Smart	Komfort	Prestige
Außenverkleidung	Ja	Ja	Ja
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	Nein	Nein	5.000 EUR
Bäume (Aufwendung für die Beseitigung umgestürzter oder abgeknickter Bäume auf dem versicherten Grundstück)	Nein	3.000 EUR (Sturm/Blitz)	10.000 EUR (Sturm/Blitz)
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	für Neubauten bis zu 12 Monate	für Neubauten bis zu 24 Monate	für Neubauten bis zu 36 Monate

Versicherte Kosten	Smart Insgesamt 100.000 EUR	Komfort Insgesamt 500.000 EUR	Prestige Insgesamt 1.000.000 EUR
Aufräumungs- und Abbruchkosten	Ja	Ja	Ja
Bewegungs- und Schutzkosten	Ja	Ja	Ja
Dekontaminationskosten (inkl. Kosten für Sachverständigen)	Ja	Ja	Ja
Hotelkosten	80 EUR / Tag, max. 100 Tage	100 EUR / Tag, max. 100 Tage	100 EUR / Tag, max. 200 Tage
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen zur Wiederbeschaffung	Ja	Ja	Ja
Mehrkosten infolge Preissteigerungen (Preisdifferenzversicherung)	Ja	Ja	Ja
Mehrkosten für behördliche nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	Über Baustein Öko, 5.000 EUR	Über Baustein Öko, 5.000 EUR	Über Baustein Öko, 5.000 EUR
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	Nein	Ja	Ja
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab einer Schadenhöhe über 1.500 EUR)	Nein	Höchstenschädigung 3.000 EUR	Höchstenschädigung 5.000 EUR
Sachverständigenkosten (Schadenhöhe über 10.000 EUR)	Nein	80 % der Kosten, max. 5.000 EUR	80 % der Kosten, max. 10.000 EUR
Transport- und Lagerkosten	Nein	12 Monate, 5.000 EUR	12 Monate, 10.000 EUR
Verkehrssicherungsmaßnahmen	Nein	Ja	Ja

Mietausfall/Mietwert	Smart	Komfort	Prestige
Mietausfall inkl. Mietnebenkosten (wenn der Mieter zu Recht die Zahlung nach einem Schaden aussetzt oder reduziert)			
für Wohnräume	12 Monate	24 Monate	36 Monate
für gewerblich genutzte Räume	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietwert inkl. Mietnebenkosten der selbst bewohnten Wohnung nach einem Schaden	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	12 Monate	24 Monate	36 Monate

Versicherte Sachen/Sonstiges	Smart	Komfort	Prestige Insgesamt 1.000.000 EUR
Aufräumungs- und Abbruchkosten	Ja	Ja	Ja
Gas-Rohre (Frost- und sonstige Bruchschäden an Leitungen auf dem versicherten Grundstück, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen)	Nein	ohne gewerblich genutzte Rohre	ohne gewerblich genutzte Rohre
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte	Nein	Ja	Ja
Grobe Fahrlässigkeit – Verzicht der Einrede	bis 10.000 EUR	bis 500.000 EUR	bis 3 Mio
Innere Unruhen	Nein	Ja	Ja
Streik	Ja	Ja	Ja
Unterversicherungsverzicht	Gilt vereinbart, wenn qm-Angabe den Gegebenheiten entspricht	Gilt vereinbart, wenn qm-Angabe den Gegebenheiten entspricht	Gilt vereinbart, wenn qm-Angabe den Gegebenheiten entspricht
Vandalismus (=mutwillige Beschädigungen) z.B. Graffiti	Nein	2.000 EUR Meldepflicht Polizei	Ja Meldepflicht Polizei
Vorsorge-Versicherung für Wertsteigerungen durch An-, Um- und Ausbauten (Meldung erst im neuen Versicherungsjahr)	Nein	Ja	Ja

Tierbisschäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen	Nein	1.000 EUR	5.000 EUR
Zubehör / weitere Grundstücksbestandteile und außen angebrachte Sachen:	Über Baustein Grundstücksbestandteile	Über Baustein Grundstücksbestandteile	Über Baustein Grundstücksbestandteile
Briefkasten- und Klingelanlage	Ja	Ja	Ja
Terrassen (direkt am Gebäude)	Ja	Ja	Ja
Antennen und Parabolspiegel	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
Fahnenmasten	Ja	Ja	Ja
Pergolen und Überdachungen	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
Schuppen	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja
Flüssiggastanks	bis 3.000 EUR, (SB 500 EUR)	bis 5.000 EUR, (SB 250 EUR)	Ja

- Legende:
- A. = VGB
 - Z. = Besondere Bedingungen
 - B. = Baustein