



Pangaea Life Fonds

Nur wenn wir möglichst viele Menschen und Institutionen davon begeistern, mit uns in die Zukunft nachhaltiger Sektoren zu investieren, können wir den Wandel gemeinsam stemmen. Investments in nachhaltige Sachwerte sind ein wichtiger Schlüssel, mit dem Investoren aller Größen transparent an der Transformation unserer Welt teilhaben können. Diesen Wandel begleitet Pangaea Life als die eine führende Adresse für Investments in die wichtigsten nachhaltigen Sachwerte unserer Zukunft - und das weltweit.

Unsere Nachhaltigkeit ist blau

Blau heißt für uns: Pangaea Life steht für eine Nachhaltigkeit, die auf Fortschritt, Eigenverantwortung und Lebensfreude setzt - nicht auf Verzicht. Mit unseren Fonds gestalten Anlegerinnen und Anleger aktiv eine lebenswerte Zukunft.

Dafür stehen wir



Sachwertbasierte Investments: Investitionen in erneuerbare Energien und nachhaltige Wohnimmobilien - unabhängig vom Aktienmarkt, real und stabil..



Nachhaltigkeit: Die Fonds erfüllen strenge Kriterien und investieren in reale Projekte weltweit.



Versicherung & Investment vereint: Kombination aus Versicherungsexpertise und nachhaltigen Fonds - für den Vermögensaufbau in der privaten Altersvorsorge, betrieblichen Altersvorsorge und in der Basisrente.

Mit vereinten Kräften verbinden wir die Expertise zweier Unternehmen. Dabei fokussiert sich Pangaea Life mit Unterstützung der beiden Fondsmanager auf die Steuerung der nachhaltigen Sachwertefonds, während die Bayerische die individuellen Vorsorgelösungen als Versicherungsprodukt bereitstellt. Wir streben bei beiden Fonds eine langfristige Zielrendite von 5 bis 7 % p.a.* Netto nach Fondskosten an.



Pangaea Life Blue Energy

Der **Pangaea Life Blue Energy** investiert hauptsächlich in Erneuerbare-Energien- Anlagen, insbesondere in Photovoltaik, Wind- und Wasserkraftanlagen, sowie in Energiespeicher und energieeffiziente Projekte.



Pangaea Life Blue Living

Der **Pangaea Life Blue Living** investiert in energieeffiziente Immobilien weltweit, mit Fokus auf die Metropolregionen Deutschlands, sowie auf Top-Metropolen im Süden der USA („US Sunbelt“).

Die Welt ist voller Chancen



* Die angegebene Zielrendite entspricht der marktüblich erwarteten Nettoerrendite für vergleichbare Infrastrukturinvestments im Rahmen einer Core-/Core+-Strategie bzw. im Immobilienbereich „Develop & Hold“. Es handelt sich um eine Prognose, die keinen verlässlichen Indikator für zukünftige Ergebnisse darstellt. Eine Garantie für das Erreichen der Zielrendite kann nicht gegeben werden. Die Zielrendite versteht sich nach Abzug der Fondskosten und -gebühren, jedoch vor Abzug individueller Steuern. Alle Angaben zur Zielrendite beziehen sich auf die Anteilsklasse B.

Fondsinformationen

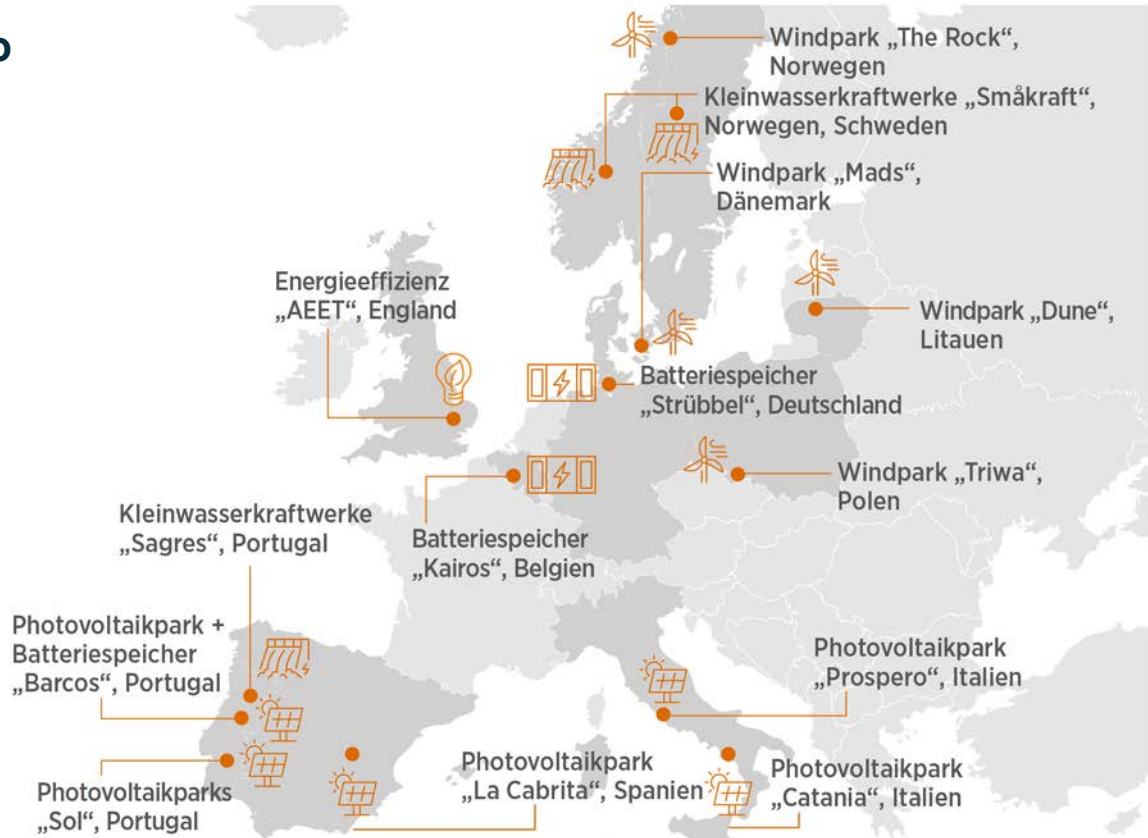
Pangaea Life Blue Energy



Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Energy Fonds investiert hauptsächlich in Erneuerbare-Energien-Anlagen, insbesondere in Photovoltaik, Wind- und Wasserkraftanlagen, sowie in Energiespeicher und energieeffiziente Projekte.

Portfolio



Auszug aus dem Projektportfolio



Windpark Mads, Dänemark
Near-Shore Windpark mit 7 Turbinen
Neuerrichtung in 2017

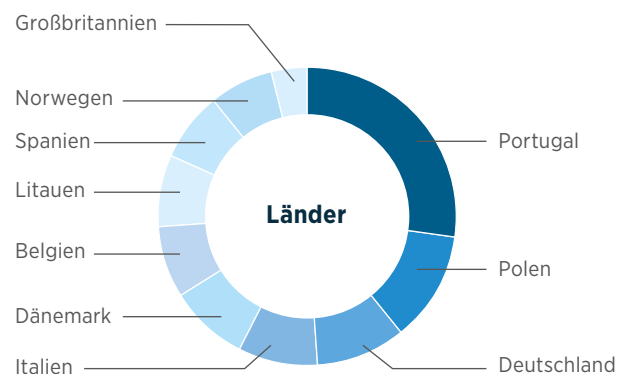
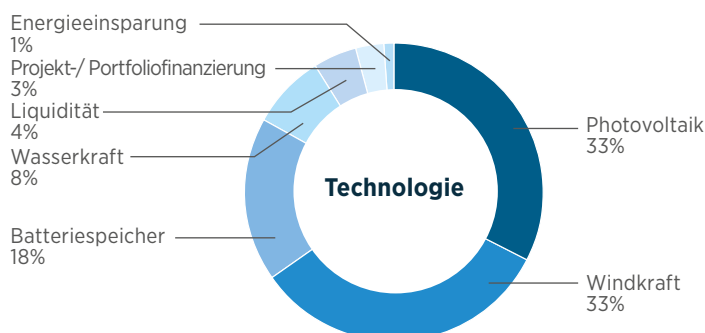


Photovoltaikpark La Cabrita - Almería, Spanien
122.000 PV-Module in Süd-Spanien
In Betrieb seit 2021



Wasserkraftanlage Sagres, Portugal
21 Anlagen in Nord- und Zentralportugal
Inbetriebnahme zwischen 1951 und 2006

Diversifikation im Fonds



Erneuerbare Energien - Marktüberblick Q4/2025

Das Marktumfeld für Erneuerbare Energien war 2025 durch volatile Strompreise, angepasste Preisprognosen und gestiegene Zinsen geprägt. Diese Änderungen spiegeln strukturelle Marktveränderungen wider, die durch den Kapazitätsausbau und verzögerte Systemintegration verursacht wurden. Die Anpassungen wurden in den quartalsweisen Bewertungen berücksichtigt und sind bereits im aktuellen Fondspreis abgebildet.

Mit einer Investitionsquote von 85 % in operative Projekte und einem niedrigen Verschuldungsgrad von rund 11 % ist der Fonds auch in volatileren Marktphasen robust aufgestellt. Die operative Ertragskraft bleibt mit einer prognostizierten Nettorendite von 6,3 % für 2026 stabil und stellt eine zentrale Steuerungsgröße dar.

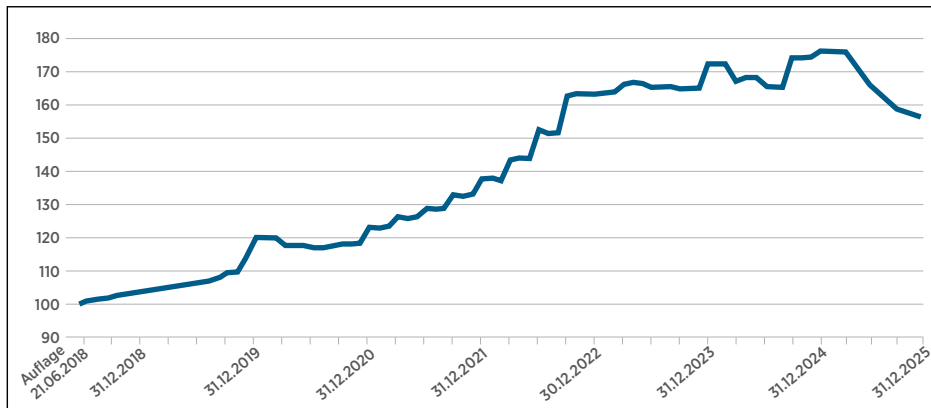
Kurzfristig ist weiterhin erhöhte Volatilität zu erwarten. Mittel- bis langfristig unterstützen der Ausbau von Flexibilitätsoptionen, die fortschreitende Elektrifizierung und steigende Stromnachfrage (u. a. durch Wasserstoff und Rechenzentren) eine Rückkehr zu stabileren, nachhaltigeren Erlösstrukturen.



Erfolgsstory des Quartals

Das **Strübel-Projekt in Schleswig-Holstein** markiert den ersten Einstieg des Fonds in Deutschland. Das Batteriespeichersystem verfügt über eine Kapazität von 50 MW bei einer Speicherdauer von zwei Stunden und stabilisiert das Stromnetz in der windenergiereichen Region – mit dem Ergebnis einer optimierten Netzauslastung und höheren Versorgungssicherheit.

Bruttowertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100



Bruttowertentwicklung des Portfolios

	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert	3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.
Blue Energy	6,0 %	55,3 %	-1,3 %	5,0 %

Stand: 31.12.2025

Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Pangaea Life Blue Energy Fonds. Bei der Wertentwicklung sind die Fondskosten noch nicht berücksichtigt (Bruttowertentwicklung), um eine einheitliche Ansicht über alle Aktienklassen zu ermöglichen. Ihre produktbezogenen Werte zur Volatilität und den Kosten können Sie der Verlinkung rechts entnehmen. Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Fondsdaten

Fondsname	Pangaea Life Umbrella S.A. SICAV-RAIF
Anlegerprofil	Wachstum
Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung	Artikel 8 Fonds
Auflagedatum	21.06.2018
Fondswährung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. - 30.09.
NAV (Fonds)	513,6 Mio. EUR
Alternative Investment Fund Manager (AIFM) Asset Manager	Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Teil der Commerzbank Gruppe

Fondsmanager: Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Teil der Commerzbank Gruppe

Pangaea Life nutzt für die Auswahl der Sachwert-Anlagen und die optimale Strukturierung des Fonds die Expertise der zur Commerzbank-Gruppe gehörenden Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg.

Risikoindikator (SRI)



Alle weitere Informationen zu Werten wie der Ertragsverwendung, den Kosten und der Volatilität des Pangaea Life Blue Energy Fonds finden Sie hier:



Aktienklasse B:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU1675428244/>



Aktienklasse C:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2278487157/>

Oder unter:

www.pangaea-life.de/anlageloesungen/im-versicherungsmantel/fondsdokumente

Fondsinformationen

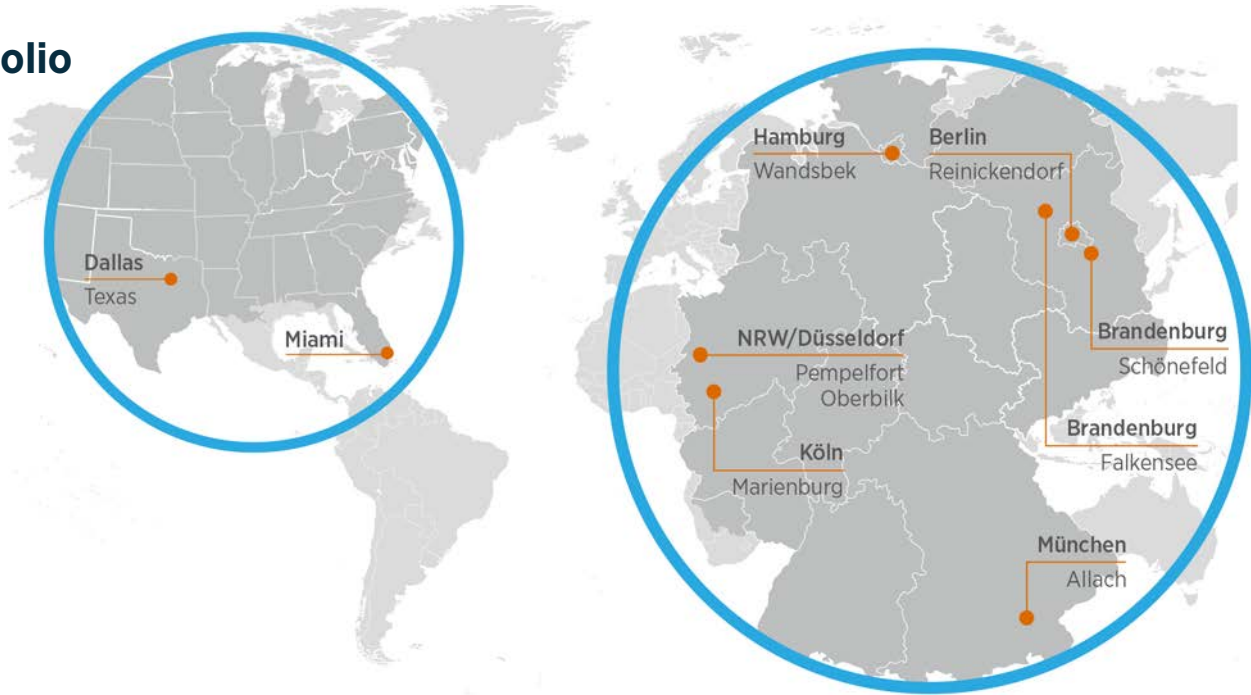
Pangaea Life Blue Living



Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Living investiert in energieeffiziente Immobilien weltweit, aktuell mit Fokus auf Metropolregionen in Deutschland, sowie auf Top-Metropolen im Süden der USA (US-Sunbelt). Die Gebäude haben eine hohe Energieeffizienz. Sie bieten oftmals öffentlich geförderten Wohnraum, Kita-Plätze, E-Mobilität-Konzepte und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Portfolio



Auszug aus dem Projektportfolio



Die Welle Köln
752 Wohneinheiten
Fertigstellung Q4 2027
Größtes Asbest-Beseitigungsprojekt Europas



Mindener Straße, Düsseldorf
187 Wohneinheiten
Fertigstellung Q3 2024
Sehr gute ÖPNV-Anbindung



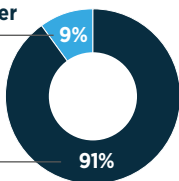
Ensö, Miami
85 Wohneinheiten
Fertigstellung Q1 2027
Effizienzkonzepte zur Wasserbewirtschaftung

Diversifikation im Fonds

Verwendung der vermieteten Fläche

KiTa & Gewerbe
(z.B. Supermarkt,
Restaurant,
kleine Büros)

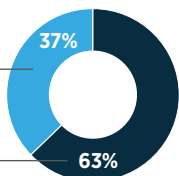
Wohnen



Aufteilung des Portfolios

USA

Deutschland



1

Planung & Genehmigung

Hamburg Gustav-Adolf Str.
München Langes Land
München Allach
Dallas North Pearl Street



2

Bauvorbereitung & Bau

Miami Ensö
Miami The Perrin
Hamburg Korallus
Köln Die Welle BA II + III



3

Erstvermietung

Düsseldorf Moltkestraße
Köln Die Welle BA I



4

Bestandsphase

Berlin Falkensee
Berlin MyTegel
Berlin-Schönefeld Parkside
Düsseldorf Mindener Str.

Nachhaltige Wohnimmobilien - Marktüberblick Q4/2025

Die Nachfrage nach nachhaltigem Wohnraum bleibt robust – sowohl in den deutschen Metropolregionen als auch in den US-Sunbelt-Metropolen. Trotz der Schwäche des US-Dollars bleibt der Markt für hochwertigen Wohnraum in wachsenden Städten wie Miami und Dallas weiterhin stark.

Die steigende Bedeutung von Energieeffizienz im Immobilienmarkt beeinflusst zudem zunehmend die Preisentwicklung: Laut Thomas Daily hat der Einfluss von Energieeffizienz auf Kauf- und Mietpreise in den letzten zwölf Monaten um 30 % zugenommen.* Diese Entwicklung bestätigt, dass unsere Fokussierung auf energieeffiziente, nachhaltige Wohnkonzepte die richtige Antwort auf die aktuellen Marktentwicklungen ist.

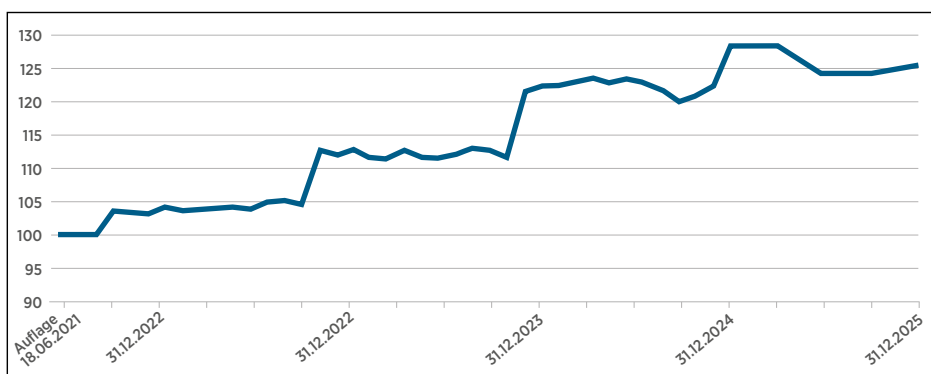
* Thomas Daily, 22.01.2026, <https://www.thomas-daily.de/td-morning-news/1682342-energieeffizienz-beeinflusst-preise-immer-staerker/>



Erfolgsstory des Quartals

Das **DWK-Projekt in Köln-Marienburg**, das rund 750 Wohneinheiten umfasst, zeigt die Stärke unserer Strategie. Mit Photovoltaikanlagen auf den Dächern und Fernwärme aus nachhaltigen Quellen ist das Projekt ein Beispiel für energetisch effiziente Neubauten. Der erste Bauabschnitt hat bereits 30 % der Wohnungen vermietet, was das starke Marktinteresse unterstreicht.

Bruttowertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100



Bruttowertentwicklung des Portfolios

	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert	3 Jahre p.a.
Blue Living	4,9 %	20,9 %	3,8 %

Stand: 31.12.2025

Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Pangaea Life Blue Living Fonds. Bei der Wertentwicklung sind die Fondskosten noch nicht berücksichtigt (Bruttowertentwicklung), um eine einheitliche Ansicht über alle Aktienklassen zu ermöglichen. Ihre produktbezogenen Werte zur Volatilität und den Kosten können Sie der Verlinkung unten rechts entnehmen. Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Fondsdaten

Fondsname	Pangaea Life Blue One Living SCA SICAV-RAIF
Anlegerprofil	Sicherheit
Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung	Artikel 8 Fonds
Auflagedatum	18.06.2021
Fondswährung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. - 30.09.
NAV (Fonds)	177,8 Mio. EUR
Alternative Investment Fund Manager (AIFM)	Empira Investment Solutions S.A.
Asset Manager	Empira AG

Empira

Pangaea Life nutzt für die Auswahl der Sachwert-Investments und die optimale Strukturierung des Fonds die Expertise der Empira Group mit Sitz in der Schweiz.

Risikoindikator (SRI)



Alle weitere Informationen zu Werten wie der Ertragsverwendung, den Kosten und der Volatilität des Pangaea Life Blue Living Fonds finden Sie hier:



Aktienklasse B:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2352586924/>



Aktienklasse C:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2721526247/>

Oder unter:

www.pangaea-life.de/anlagelosungen/im-versicherungsmantel/fonstdokumente

Die Produkte zu den Fonds



Schicht 1: Basisrente Blue Invest

Mit der Basisrente Blue Invest investieren Kundinnen und Kunden nicht nur in ihre Zukunft, indem sie Kapital für ihre Rente aufbauen. Sie investieren auch in die Zukunft einer lebenswerten Umwelt mit den Sachwertfonds der Pangaea Life – und das mit Förderung vom Staat.

Die Highlights

- **Individuelle Anlageoptionen:** Freie Aufteilung zwischen den beiden Pangaea Life Fonds Blue Energy und Blue Living
- **Verschiedene Optionen der Berufsunfähigkeitszusatzversicherung:** Beitragsbefreiung bei BU, Beitragsbefreiung sowie Zahlung einer Rente bei BU, Optional: fortgeführte Beitragserhöhung
- **Flexibilität während der Vertragslaufzeit:** Rentenbeginn kann um 5 Jahre vorgezogen bzw. 10 Jahre hinausgeschoben werden



Hier mehr erfahren



Schicht 2: bAV Blue Invest

NEU

Die bAV Blue Invest ist eine fondsgebundene Rentenversicherung, die speziell für die betriebliche Altersversorgung konzipiert wurde. Um Ertragschancen zu nutzen und gleichzeitig größtmögliche Sicherheit zu gewährleisten, werden die Beiträge auf die zwei Töpfe konventionelles Sicherungsvermögen und Fondsanlage aufgeteilt.

Die Highlights

- Arbeitgeber positionieren sich als verantwortungsvoll und stärken die Mitarbeiterbindung
- Die Beiträge sind bis zu 676 EUR im Monat steuerfrei (8 % der Beitragsbemessungsgrenze in der Gesetzlichen Rentenversicherung)
- Die Beiträge sind bis zu 338 EUR im Monat sozialversicherungsfrei (4% der Beitragsbemessungsgrenze in der Gesetzlichen Rentenversicherung)



Hier mehr erfahren

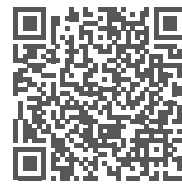


Schicht 3: Blue Invest

Blue Invest ist unsere nachhaltige fondsgebundene Zukunftsvorsorge. Sie kombiniert die Erträge nachhaltiger Investments mit den Vorteilen einer lebenslangen Rente. Die Anlagebeiträge können zwischen dem Pangaea Life Blue Energy und dem Pangaea Life Blue Living frei aufgeteilt werden. Ergänzend zu den Pangaea Life Fonds können Kundinnen und Kunden auch weitere nachhaltige Fonds in ihr Portfolio wählen. Alle Fonds erwirtschaften ihre Rendite nach fest definierten nachhaltigen Kriterien.

Die Highlights

- **Unterstützung beim Erreichen persönlicher Anlageziele:** Kundinnen und Kunden können ihre Beiträge durch Fondswechsel neu aufteilen oder das vorhandene Fondsguthaben umschichten
- **Zusätzlicher Schutz für die Rente:** Einschluss einer Berufsunfähigkeits-Zusatzversicherung ist in Form einer Beitragsbefreiung möglich
- **Fondsgebundene Auszahlungsphase:** Kundinnen und Kunden profitieren weiterhin von der Performance der Fonds, währenddessen finden monatliche Auszahlungen in frei wählbarer Höhe statt



Hier mehr erfahren

Jetzt anmelden für unsere
Quartalskonferenzen, um
keine Updates zu verpassen:



Pangaea Life GmbH
Thomas-Dehler-Straße 25
81737 München
info@pangaea-life.de
www.pangaea-life.de

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemittelung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Alle Informationen zu den Fonds gibt es
auf der Website www.pangaea-life.de