



## Wohngebäude OPTIMAL




### Die Wohngebäudeversicherung der Bayerischen.

#### Warum benötigen Sie eine Wohngebäudeversicherung?

Ein Haus kann schnell zu Schaden kommen. Wenn etwas passiert und anschließend alles wieder so wie vorher aussehen soll, dann wird es richtig teuer. Ohne entsprechende Absicherung sind die finanziellen Grenzen schnell überschritten oder sogar existenzbedrohend, denn für die meisten Menschen ist die eigene Immobilie die größte finanzielle Investition ihres Lebens.

#### Schadenbeispiele

Anhand von drei Schadenbeispielen wollen wir Ihnen zeigen, warum sich eine Wohngebäudeversicherung lohnt.

 <h4>Feuer</h4> <p>Durch eine versehentlich unbeaufsichtigte Kerze kommt es zu einem Wohnungsbrand, der einen enormen Schaden an Ihrem Eigentum verursacht.</p>	 <h4>Leitungswasser</h4> <p>Eine Rohrleitung leckt. Das feuchte Mauerwerk muss aufwändig trockengelegt und beschädigte Holzböden komplett entfernt und ersetzt werden.</p>	 <h4>Sturm</h4> <p>Während eines Sturms reißen starke Windböen zahlreiche Dachziegel vom Gebäude. Die beschädigte Dachkonstruktion muss ersetzt werden.</p>
--	---	--

#### Leistungen unserer Wohngebäudeversicherung OPTIMAL

- ✓ **Schadensersatz zum Neuwert:** Wenn etwas passiert, ersetzen wir den finanziellen Schaden an Ihrem Gebäude zum Neuwert.
- ✓ **Das Bedingungsupdate:** Ab der Tariflinie Smart erhalten Sie von uns automatisch noch umfangreichere Leistungen, wenn sich die Versicherungsbedingungen der Wohngebäudeversicherung zu Ihren Gunsten ändern.
- ✓ **Besondere Leistungen wählen:** Auf Wunsch kommen Sie in den Genuss von überdurchschnittlichen Leistungen, wie z. B. einer Mitversicherung einer Geothermie- oder Photovoltaikanlage.

# Tarifvergleich | Wohngebäude OPTIMAL Smart, Komfort und Prestige

Tarif	Smart	Komfort	Prestige
<b>Leistungen</b>			
Assistance Baustein	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service	Wählbarer Handwerker-Service
Bedingungs-Update	✓	✓	✓
<b>Versicherte Gefahren</b>			
Feuer (F)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Leitungswasser (LW)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
Sturm/Hagel (St/Hg)	Wählbar	Wählbar	Wählbar
<b>Allgefahren/ Elementardeckung</b>			
Folgen aller nicht ausgeschlossener Gefahren	✗	✗	Ja (SB 1.500 EUR)
Elementar-Risiken - Überschwemmung, Rückstau - Erdbeben, -senkung, -rutsch - Schneedruck, Lawinen - Vulkanausbruch - Starkregen	✓	✓	✓
Selbstbehalt je Schadenfall	5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 2.000 EUR, max. 5.000 EUR	10 % des Schadens, mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR
<b>Versicherte Objekte (F, LW, St/Hg)</b>			
Wohngebäude einschließlich Anbauten	✓	✓	✓
Garagen, Carports	✓	✓	✓
<b>Feuer</b>			
Rohbau-Versicherung (beitragsfrei)	Für Neubauten bis zu 12 Monaten	Für Neubauten bis zu 24 Monaten	Für Neubauten bis zu 36 Monaten
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Rauch-, Ruß-, Seng-, und Schmorschäden	✗	2.000 EUR (SB 150 EUR)	✓
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	✓	✓	✓
Stromschwankungen und Kurzschluss	✗	✗	✓
Blindgängerentschädigung	✗	✓	✓
<b>Leitungswasser</b>			
Armaturen (Austausch bei Rohrbruch und Armaturenbruch)	✗	250 EUR	1.000 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	✗	✗	✓
Fußbodenheizung (Schäden durch austretendes Wasser)	✓	✓	✓
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	✗	✓	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks	✓	✓	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre, außerhalb des versicherten Grundstücks, die der Versorgung des Gebäudes dienen	✓	✓	✓

## Tarifvergleich | Wohngebäude OPTIMAL Smart, Komfort und Prestige

Tarif	Smart	Komfort	Prestige
<b>Sturm/Hagel</b>			
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	✗	✗	5.000 EUR
Bäume (Entsorgung von umgestürzten Bäumen auf dem versicherten Grundstück)	✗	3.000 EUR	10.000 EUR
<b>Versicherte Kosten</b>			
Aufräumungs- und Abbruchkosten	✓	✓	✓
Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓	✓
Hotelkosten	80 EUR/Tag, max. 100 Tage	100 EUR/Tag, max. 100 Tage	100 EUR/ Tag, max. 200 Tage
Mehrkosten infolge Preissteigerungen (Preisdifferenzversicherung)	✓	✓	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab 1.500 EUR Schadenhöhe)	✗	3.000 EUR	5.000 EUR
<b>Mietausfall/Mietwert</b>			
Mietausfall inkl. Mietnebenkosten (wenn der Mieter zu Recht die Zahlung nach einem Schaden aussetzt oder reduziert)			
- für Wohnräume	12 Monate	24 Monate	36 Monate
- für gewerblich genutzte Räume	12 Monate	24 Monate	36 Monate
<b>Versicherte Sachen/Sonstiges</b>			
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte	✗	✓	✓
Grobe Fahrlässigkeit – Verzicht der Einrede	bis 10.000 EUR Schadenhöhe	bis 500.000 EUR Schadenhöhe	bis 3 Mio. EUR Schadenhöhe
Vandalismus (=mutwillige Beschädigungen) z. B. Graffiti	✗	2.000 EUR Meldepflicht Polizei	✓ Meldepflicht Polizei

## Zusatzbausteine | Wohngebäude OPTIMAL Smart, Komfort und Prestige

Tarif	Smart	Komfort	Prestige
Zubehör/weitere Grundstücksbestandteile	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 3.000 EUR (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 5.000 EUR (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile ✓
Nebengebäude (ohne landw. Gebäude)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 m² bis 3.000 EUR (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 m² bis 5.000 EUR (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 25 m² ✓
Schwimmbecken auf dem versicherten Grundstück	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 3.000 EUR (SB 500 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile bis 5.000 EUR (SB 250 EUR)	Über Baustein Grundstücksbestandteile ✓

## Zusatzbausteine | Wohngebäude OPTIMAL Smart, Komfort und Prestige

Tarif	Smart	Komfort	Prestige
<b>Solaranlage</b>			
- Grundgefahren	✓	✓	✓
- technische Gefahren	✗	Über Baustein Öko	Über Baustein Öko
<b>Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Grundstücks</b>	Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR)
<b>Ableitungsrohre, außerhalb des versicherten Grundstücks, die der Entsorgung dienen</b>	Über Baustein Rohrpaket 1.500 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 3.000 EUR, (SB 300 EUR)	Über Baustein Rohrpaket 5.000 EUR, (SB 300 EUR)
<b>Fugenschäden</b>	✗	✗	bis zur VS

### Wichtiger Hinweis:

Die Darstellung wurde zur besseren Verständlichkeit vereinfacht. Der genaue Versicherungsumfang ergibt sich aus den jeweiligen Versicherungsbedingungen. Der beschriebene Versicherungsschutz gilt nur dann, sofern die jeweilige Versicherungsart auch angeboten wird.

Ja = abgesichert bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme